

## (仮称) KRD-Logistics 白山木津で竣工前内覧会のお知らせ

関電不動産開発株式会社は、石川県白山市所在の2024年6月竣工予定の大型物流施設「(仮称) KRD-Logistics 白山木津」について、竣工前内覧会を4月25日(木)・26日(金)に開催いたします。

石川県南部の白山市に位置し、北陸3県をカバー可能な立地となります。

是非この機会にご覧ください。

〈(仮称) KRD-Logistics 白山木津〉



- ・本物件は小松一金沢を結ぶ全4車線の広域県道「加賀産業開発道路」に接しております。
- ・北陸自動車道「白山インターチェンジ」からは約6.5kmに位置します。

敷地面積 21,242.97 m<sup>2</sup> (6,425.99 坪) で、敷地内駐車場 乗用車 213 台、大型 10 台。※現在のプラン  
延床面積 25,967.92 m<sup>2</sup> (7,855.29 坪) で、鉄骨造・地上4階建 BOXタイプの物流施設。

Floor 面積	テナント①		テナント②		テナント③		テナント④		合計	
	倉庫	事務所	倉庫	事務所	倉庫	事務所	倉庫	事務所		
4FL	610.42 坪	-	487.90 坪	-	654.02 坪	-	673.36 坪	-	2,425.72 坪	
3FL	610.42 坪	-	487.90 坪	-	654.02 坪	-	673.36 坪	-	2,425.72 坪	
2FL	-	38.09 坪	成約済み	34.25 坪	商談中	-	34.25 坪	-	38.09 坪	144.71 坪
1FL	573.31 坪	38.09 坪	448.97 坪	34.25 坪	449.51 坪	33.62 坪	636.25 坪	38.13 坪	2,252.19 坪	
合計	1,794.17 坪	76.20 坪	1,424.79 坪	68.51 坪	1,757.56 坪	67.88 坪	1,982.99 坪	76.23 坪	7,248.36 坪	
総面積	1,870.37 坪		1,493.30 坪		1,825.45 坪		2,059.22 坪		7,248.36 坪	

- ・4 区画での分割相談可能な物件となります。
- ・有効梁下天井高 5.5m、床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、高床倉庫となります。

#### 物件概要

所在地：石川県白山市木津町 1815 番、安養寺町ト 88 番

アクセス：北陸自動車道 白山インターチェンジから約 6.5km

規模構造：鉄骨鉄筋コンクリート造・地上 4 階

敷地面積：21,242.97 m<sup>2</sup> (6,425.99 坪)

延床面積：25,967.92 m<sup>2</sup> (7,855.29 坪)

竣工：2024 年 6 月予定

#### ■内覧会概要

場所：（仮称）KRD-Logistics 白山木津（石川県白山市木津町 1815 番、安養寺町ト 88 番）

日時：4 月 25 日（木）、4 月 26 日（金）

各日 3 回開催 ①10:00～、②13:00～、③15:00～

対象：物流関連企業の方、メーカー、荷主企業の方、その他物流施設の賃借をご希望される方

内覧会のお申込みについては、以下の URL よりお願いいたします。

**お申込みはこちらから⇒** [（仮称）KRD-Logistics 白山木津 申込みフォーム](#)

**内覧会案内ダウンロードはこちらから ⇒** [（仮称）KRD-Logistics 白山木津\\_竣工前内覧会のご案内](#)